

SUELO URBANO (SU)
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 DELIMITACIÓN Y CUANTIFICACIÓN: 109.497 m² (100,00%)
 USOS GLOBALES RESIDENCIAL: 109.497 m² (100,00%)

DETERMINACIONES ESTRUCTURALES EN: -ZONAS DE SUELO URBANO (ZSU)

| | |
|--|--------|
| Delimitación ZSU /a' | SSUS-F |
| Uso global (según cuadro) | R |
| Edificabilidad global (m ² /m ² s) | 0'629 |
| Nivel de densidad (según cuadro) | M |

CUADRO DE USOS GLOBALES

| | |
|----------------|--|
| R: residencial | CUADRO DE NIVELES DE DENSIDAD (Según art. 10.1.14) LUGA) |
| I: industrial | MI: muy baja < 5 HV/ha |
| Tu: terciario | B: baja > 5 y < 15 HV/ha |
| Tu: turístico | M: media-baja > 15 y < 30 HV/ha |
| | N: media > 30 y < 50 HV/ha |
| | A: alta > 50 y < 75 HV/ha |
| | MA: muy alta > 75 HV/ha |

SUELO URBANIZABLE (SUB)
SECTRO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUBS)
 DELIMITACION DE SECTORES

DETERMINACIONES ESTRUCTURALES

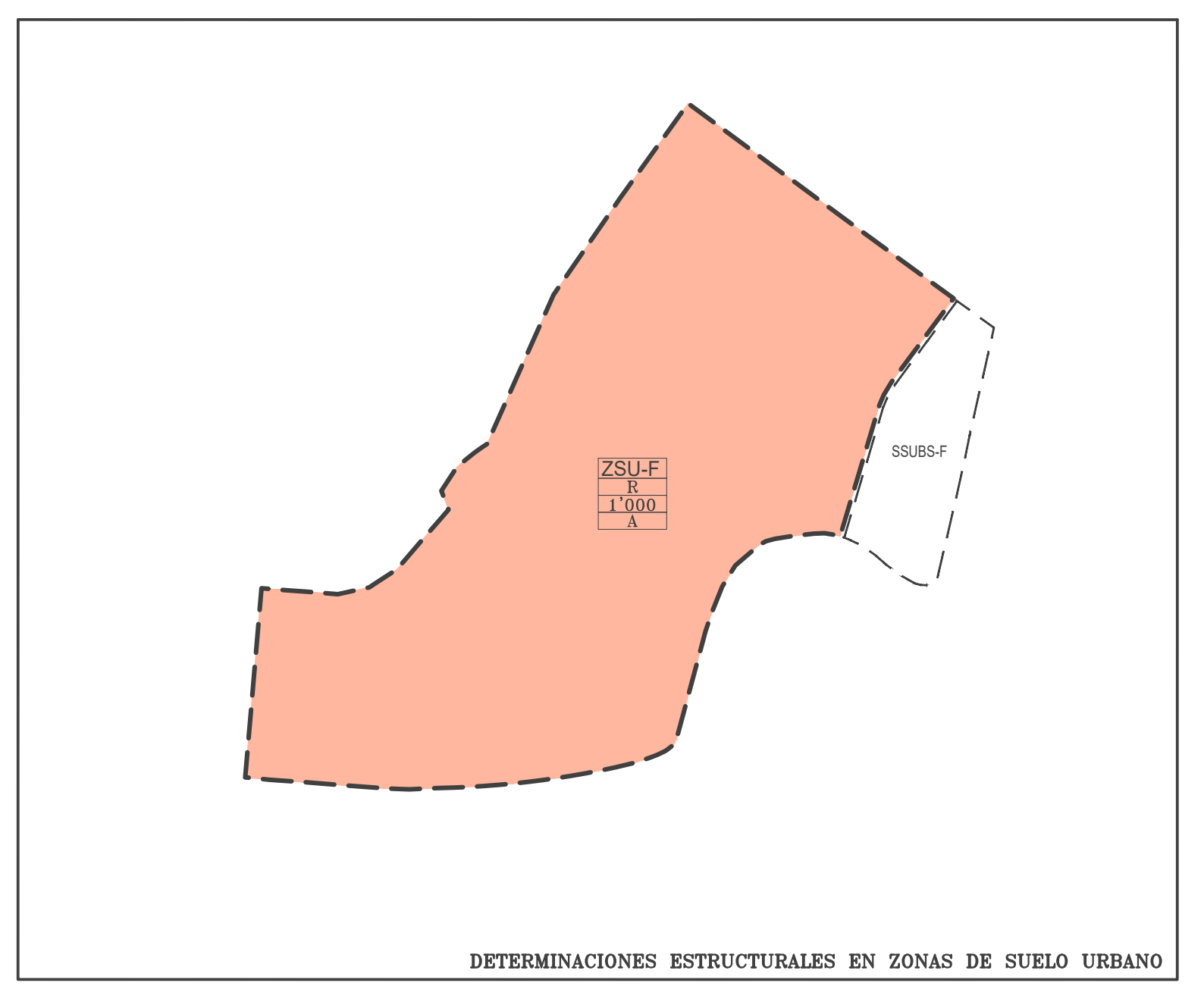
| | |
|--|---------|
| Delimitación SSUBS /a' | SSUBS-F |
| Superficie delimitada (m ² S) | 63.514 |
| Uso global (según cuadro) | R |
| Edificabilidad global (m ² /m ² s) | 0'629 |
| Nivel de densidad (según cuadro) | M |

SISTEMAS GENERALES (SG)
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (SGC)
 CARRETERA SUPRAMUNICIPAL / LOCAL (SL)

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)
 PARQUES URBANOS

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGE)
 DOCENTE (D)
 DEPORTIVO (DP)
 SOCIAL (SO)

OTRAS DETERMINACIONES
HIDROLÓGICAS E HIDRAULICAS
 ZONA INUNDABLE M.C.O.(Máxima Crecida Ordinaria)
 ZONA INUNDABLE T-500 AÑOS
 ZONA DE FLUJO PREFERENTE



AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE

Plan General de Ordenación Urbanística de PINOS PUENTE

EQUIPO REDACTOR:
 ARTURO ABRIL SÁNCHEZ.....Arquitecto.
 EUFRASIO A. JERÓNIMO.....Arquitecto.
 JOSE L. RODRÍGUEZ-PASSOLAS.....Arquitecto.
 ANTONIO GARCÍA LLEDÓ.....Biólogo.
 JOSÉ MARIA MARTOS BOLUDA.....Abogado.
 RUBÉN YESTE MARTÍN.....I.C.C.P.
 ÁNGEL RODRÍGUEZ AGUILERA.....Arqueólogo.
 TERESA SÁNCHEZT.E.A.T.
 ANTONIO BERRUEZO.....Delinante.

PLANO DE ORDENACION ESTRUCTURAL
NUCLEO URBANO DE FUENSANTA:
ESTRUCTURA Y CLASIFICACION DEL SUELO.
SUELO URBANO Y URBANIZABLE:
 CATEGORIAS Y DETERMINACIONES GLOBALES.

DOCUMENTO: **APROBACIÓN PROVISIONAL**
 FECHA: **Abril 2023**
 ESCALA: **1/2.000**
 NUMERO: **0.2e**