

SUELO URBANO (SU) 144.577 m² (100,00%)
SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 DELIMITACIÓN Y CUANTIFICACIÓN 76.525 m² (52,93%)

USOS GLOBALES INDUSTRIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
 DELIMITACIÓN Y CUANTIFICACIÓN

USOS GLOBALES RESIDENCIAL INDUSTRIAL

DELIMITACIÓN Y CUANTIFICACIÓN SECTORES ORDENADOS EN TRANSICIÓN (SSUNCO) 68.052 m² (47,07%)
 SECTORES (SSUNC)

DETERMINACIONES ESTRUCTURALES EN:
 -ZONAS DE SUELO URBANO (ZSU)
 -SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SSUNC)

CUADRO DE USOS GLOBALES	R: residencial I: industrial T: terciario Tu: turístico	CUADRO DE NIVELES DE DENSIDAD (según art. 10.1.1.34) (M ² /m ² s)	MB: muy baja < 5 viv/ha B: baja > 5 y < 15 viv/ha M-B: media-baja > 15 y < 30 viv/ha M: media > 30 y < 45 viv/ha A: alta > 45 y < 75 viv/ha MA: muy alta > 75 viv/ha
-------------------------	--	---	---

SISTEMAS GENERALES (SG)

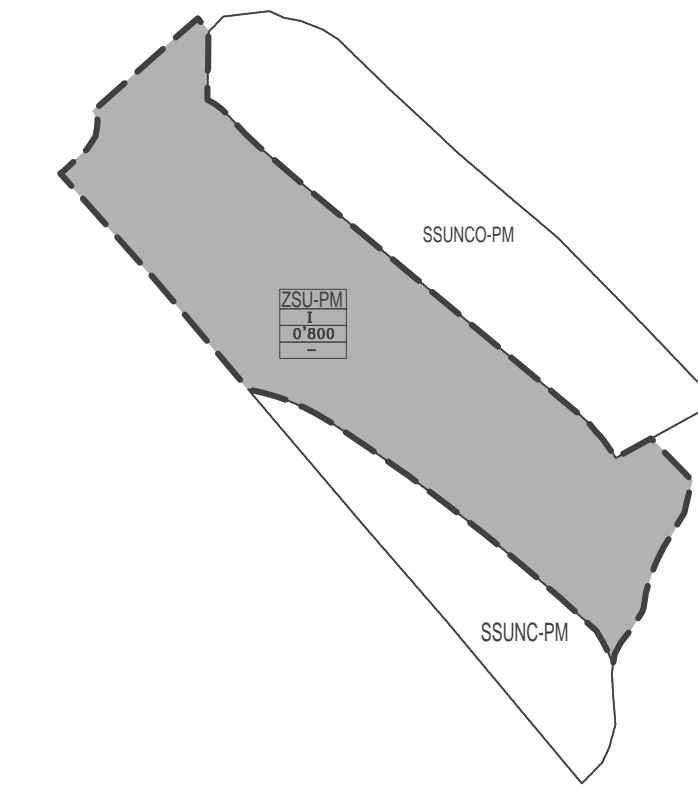
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (SGC)

CARRETERA SUPRAMUNICIPAL / LOCAL (SL)

OTRAS DETERMINACIONES

AMBIENTALES VIAS PECUARIAS 2 COLADA DE LAS ZORRERAS (ancho legal 8m.)

HIDROLÓGICAS E HIDRÁULICAS ZONA INUNDABLE M.C.O. (Máxima Crecida Ordinaria)
 ZONA INUNDABLE T-500 AÑOS
 ZONA DE FLUJO PREFERENTE



DETERMINACIONES ESTRUCTURALES EN ZONAS DE SUELO URBANO



AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE

Plan General de Ordenación Urbanística de PINOS PUENTE

EQUIPO REDACTOR:
 ARTURO ABRIL SÁNCHEZ.....Arquitecto.
 EUFRASIO A. JERÓNIMO.....Arquitecto.
 JOSE L. RODRÍGUEZ-PASSOLAS.....Arquitecto.
 ANTONIO GARCÍA LLEDÓ.....Biólogo.
 JOSÉ MARIA MARTOS BOLDADA.....Abogado.
 RUBÉN YESTE MARTÍN.....I.C.C.F.
 ÁNGEL RODRÍGUEZ AGUILERA.....Arqueólogo.
 TERESA SÁNCHEZT.E.A.T.
 ANTONIO BERRUZO.....Delineante.

PLANO DE ORDENACION ESTRUCTURAL
ENCLAVE URBANO DE LA MOLAINA:
 ESTRUCTURA Y CLASIFICACION DEL SUELO.
 SUELO URBANO Y URBANIZABLE:
 CATEGORIAS Y DETERMINACIONES GLOBALES.

DOCUMENTO:
APROBACIÓN PROVISIONAL

FECHA:
 Abril 2023

ESCALA:
 1/2.000

NUMERO:
 0.2f