

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO (CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO)

USO RESIDENCIAL COMPATIBLE "RC"	
INDUSTRIAL	
EQUIPAMIENTOS	
ZONAS VERDES	
SERVICIOS PUBLICOS E INFRAESTRUCTURAS	
VIARIO	

SISTEMAS LOCALES:
PROCEDENCIA Y REGIMEN DOMINICAL

IDENTIFICACION
E : equipamiento
L : espacio libre
SP : servicios publicos
I : infraestructuras
C : viario

PROCEDENCIA
E : existente
N : nueva creación PGOU
R : DOMINICAL
P : publico
R : privado

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN (N° de plantas)	
MEDIA DOTACIONAL EN ZONAS DE SUELO URBANO (ZSU)	Delimitación ZSU/n° MD: sup. suelo dotacional (m² suelo) edificabilidad global (m² techo)

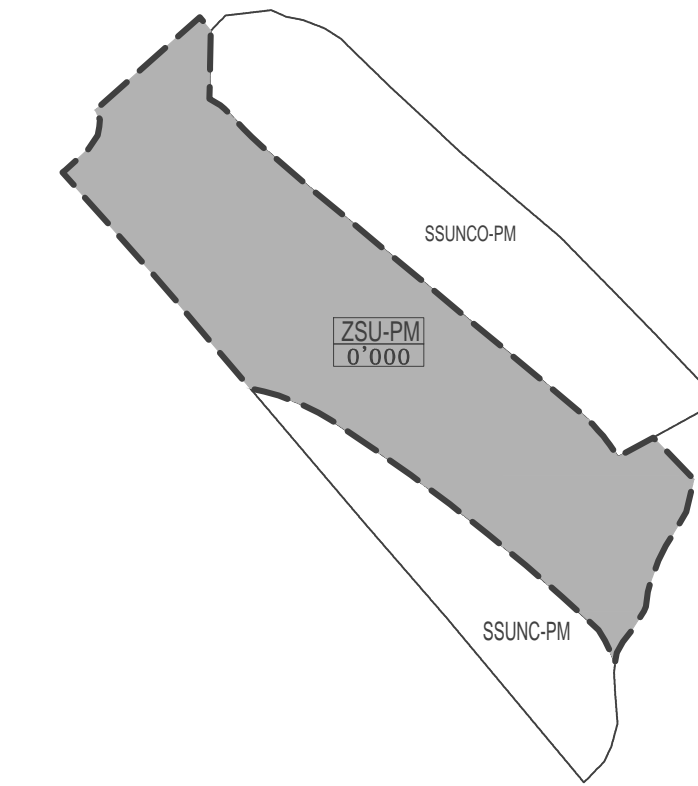
ZSU-CZ1
0'025

SUELO URBANO CONSOLIDADO (DELIMITACIÓN)	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.	DELIMITACIÓN
	SECTORES (SSUNC)
	SECTORES ORDENADOS EN TRANSICIÓN (SSUNCO)

DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN

PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO	ELEMENTO DE INTERÉS	YACIMIENTOS Y RESTOS ARQUEOLÓGICOS (Y) (N° de orden según catálogo PGOU)	
		VÍAS PECUARIAS (VP) (N° de orden según catálogo PGOU)	
VIARIAS	CARRETERA SUPRAMUNICIPAL / LOCAL		
	ZONA LIMITE EDIFICACIÓN		

HIDROLÓGICAS E HIDRAULICAS	ZONA INUNDABLE T-500 AÑOS	
	ZONA DE FLUJO PREFERENTE	
	ZONA INUNDABLE M.C.O. (Máxima Crecida Ordinaria)	
	ZONA DE SERVIDUMBRE (5 mts desde M.C.O.)	
	ZONA DE POLICIA (100 mts desde M.C.O.)	



MEDIA DOTACIONAL EN ZONAS DE SUELO URBANO



AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE

Plan General de Ordenación Urbanística de PINOS PUENTE

EQUIPO REDACTOR:

ARTURO ABRIL SÁNCHEZ.....Arquitecto.
EUFRASIO A. JERÓNIMO.....Arquitecto.
JOSE L. RODRÍGUEZ-PASSOLAS.....Arquitecto.
ANTONIO GARCÍA LLEDÓ.....Biólogo.
JOSÉ MARIA MARTOS BOLUDA.....Abogado.
RUBÉN YESTE MARTÍN.....I.C.C.P.
ÁNGEL RODRÍGUEZ AGUILERA.....Arqueólogo.
TERESA SÁNCHEZT.E.A.T.
ANTONIO BERRUEZO.....Delineante.

PLANO DE ORDENACION COMPLETA

ENCLAVE URBANO DE LA MOLAINA:

CLASIFICACION DEL SUELO.
SUELO URBANO Y URBANIZABLE:
CALIFICACION Y DETERMINACIONES DE PROTECCION.

DOCUMENTO:
APROBACIÓN PROVISIONAL

FECHA:
Abril 2023

ESCALA:
1/2.000

NUMERO:
0.3f