



ORDENACIÓN FÍSICA

ALINEACIONES EN SUELO URBANO

COTA FIJA

DETERMINACIONES DE GESTION

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

DELIMITACIÓN

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

DELIMITACIÓN Y DETERMINACIONES EN:

SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SSUNC)

Delimitación SSUNC /m ²	SSUNC-T
Superficie delimitada (m ² S)	R
Uso global (según cuadro)	R
Edificabilidad global (m ² /m ² s)	0'629
Nivel de densidad (según cuadro)	M

CUADRO DE NIVELES DE DENSIDAD (Según art. 10.1.4) LOU)	MB: muy baja	< 5 vvs/ha
	B: baja	> 5 y < 15 vvs/ha
	MB: media-baja	> 15 y < 30 vvs/ha
	M: media	> 30 y < 45 vvs/ha
	AL: alta	> 45 y < 75 vvs/ha
	MA: muy alta	> 75 vvs/ha

DELIMITACION DE SISTEMAS GENERALES A OBTENER

RED DE TRÁFICO

RED SUPRAMUNICIPAL | Red viaria de nivel local-supramunicipal

RED MUNICIPAL

Red de tráfico motorizado principal
Red de tráfico motorizado secundario
Red de tráfico motorizado de tercer orden
Pista ciclable

OTRAS DETERMINACIONES

HIDROLÓGICAS E HIDRÁULICAS

VÍA DE INTENSO DESAGUE
MAXIMO DAÑO

DE PROTECCIÓN CARRETERAS

CARRETERA ESTATAL AUTOVÍA A-92
ENLACE A-92

URBANÍSTICAS

ZONAS DEGRADADAS, EDIFICACIONES Y ELEMENTOS OBJETO DE MEJORA (art. 75 2.d LOUA).

- EDIFICIOS
1.- Calle Real 4

1



Plan General de Ordenación Urbanística de PINOS PUENTE

EQUIPO REDACTOR:
ARTURO ABRIL SÁNCHEZ.....Arquitecto.
EUFRASIO A. JERÓNIMO.....Arquitecto.
JOSE L. RODRIGUEZ-PASSOLAS.....Arquitecto.
ANTONIO GARCÍA LLEDÓ.....Arquitecto.
JOSÉ MARIA MARTOS BOLUDA.....Abogado.
RUBÉN YESTE MARTÍN.....I.C.C.P.
ÁNGEL RODRIGUEZ AGUILERA.....Arqueólogo.
TERESA SÁNCHEZT.E.A.T.
ANTONIO BERRUEZO.....Delineante.

PLANO DE ORDENACION COMPLETA
NUCLEO URBANO DE TRASMULAS:
CLASIFICACION DEL SUELO.
SUELO URBANO Y URBANIZABLE:
ORDENACION FISICA Y DETERMINACIONES DE GESTION VIARIO.

DOCUMENTO: APROBACIÓN PROVISIONAL	FECHA: Abril 2023	ESCALA: 1/2.000	NUMERO: 0.4d
--------------------------------------	----------------------	--------------------	-----------------