



ORDENACION FISICA

ALINEACIONES EN SUELO URBANO

COTA FIJA

DETERMINACIONES DE GESTION

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

DELIMITACIÓN

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

DELIMITACIÓN

SECTORES (SSUNC)
SECTORES ORDENADOS EN TRANSICIÓN (SSUNCO)

DETERMINACIONES EN:

SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SSUNC)

Delimitación SSUNC /a*	SSUNC-PM
Superficie delimitada (m² S)	23.313
Uso global (según cuadro)	M
Edificabilidad global (m² U/m² s)	0'600
Nivel de densidad (según cuadro)	M

CUADRO DE NIVELES DE DENSIDAD [según art. 10.1.1.A) LQA]	M-B: muy baja	< 5 v/h/a
	B: baja	> 5 y < 10 v/h/a
	M-B: media-baja	> 10 y < 20 v/h/a
	M: media	> 20 y < 30 v/h/a
	A: alta	> 30 y < 45 v/h/a
	M-A: muy alta	> 45 v/h/a

RED DE TRÁFICO

RED SUPRAMUNICIPAL Red viaria de nivel local-supramunicipal

RED MUNICIPAL

Red de tráfico motorizado principal
Red de tráfico motorizado secundario
Red de tráfico motorizado de tercer orden
Pista ciclable

OTRAS DETERMINACIONES

HIDROLÓGICAS E HIDRÁULICAS

VIA DE INTENSO DESAGUE
MÁXIMO DAÑO

DE PROTECCIÓN CARRETERAS

CARRETERA SUPRAMUNICIPAL-LOCAL

AMBIENTALES

VIAS PECUARIAS

COLADA DE LAS ZORRERAS (ancho legal 8m.)

DESAGÜE



AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE

Plan General de Ordenación Urbanística de PINOS PUENTE

EQUIPO REDACTOR:

ARTURO ABRIL SÁNCHEZ.....Arquitecto.
EUFRASIO A. JERÓNIMO.....Arquitecto.
JOSE L. RODRÍGUEZ-PASSOLAS.....Arquitecto.
ANTONIO GARCÍA LLEDÓ.....Biólogo.
JOSÉ MARIA MARTOS BOLUDA.....Abogado.
RUBÉN YESTE MARTÍN.....I.C.C.P.
ÁNGEL RODRÍGUEZ AGUILERA.....Arqueólogo.
TERESA SÁNCHEZ.....T.E.A.T.
ANTONIO BERRUEZO.....Delineante.

PLANO DE ORDENACION COMPLETA

ENCLAVE URBANO DE LA MOLAINA:

CLASIFICACION DEL SUELO.
SUELO URBANO Y URBANIZABLE:
ORDENACION FISICA Y DETERMINACIONES DE GESTION.
VIARIO.

DOCUMENTO:

APROBACIÓN PROVISIONAL

FECHA:

Abril 2023

ESCALA:

1/2.000

NUMERO:

0.4f